

あなたに合った住まいがある

# 秋号🎃不動産情報🎃



**売地 葵区羽鳥7**

建築条件無し

第1種中高宅地 60%・150%

※井戸使用 下水道

道路4.0M (共有1/2)

水路

約12.61M

約8.50M

土地 105.04㎡ (31.77坪)

約12.14M

約8.48M

価格 **655万円** (坪単価/20.6万円)

**売地 葵区羽鳥6**

土地 137.82㎡ (41.69坪)

第1種中高宅地 60%・150%

5.51M

18.9M

17.48M

9.83M

私道 4.0M

※地積測量図より転記

建築条件無し

価格 **1,040万円** (坪単価/25万円)

**売地 葵区千代1**

道路4.5M

約4.7M

建築条件無し

土地 66.11㎡ (19.99坪)

第2種中高宅地 60%・180%

※現況更地

価格 **580万円** (坪単価/29万円)

**売地 葵区大原**

**NEW**

土地/290.14㎡ (87.76坪)

市街化調整区域・地目/宅地

※建築可

※現況建物有

価格 **870万円**

**売地 葵区・羽鳥2**

建築条件無し

土地/235.44㎡ (71.22坪)

道路部分/74.64㎡ (22.57坪)

14.15M

35.53M

18.66M

4.0M

14.15M

35.33M

公道 5.7M

※概算で計算しています

土地/310.08㎡ (93.79坪)

第1種住居雑種地 60%・200%

※現況更地

価格 **2,350万円** (坪単価/25万円)

**売地 葵区・山崎2**

建築条件無し

土地/229.34㎡ (69.37坪)

第2種中高雑種地 60%・200%

16.0M

14.3M

14.3M

16.0M

道路 6.0M

※山崎第2公園側

※現況更地

価格 **3,100万円** (坪単価/44.7万円)

**売地 NEW 葵区・羽鳥4**

建築条件無し

土地/141.40㎡ (42.77坪)

第2種中高層宅地 60%・200%

約19.9M

7.00M

公道 5.75M

7.00M

※服織中学校、徒歩3分

※現況更地

価格 **1,540万円** (坪単価/36万円)

**売地 葵区・羽鳥6**

土地/78.00㎡ (23.59坪)

第2種中高田(農転届要) 60%・160%

約12.37M

約6.5M

公道 4.0M

建築条件無し

※服織小学校、徒歩5分

価格 **720万円** (坪単価/30.5万円)



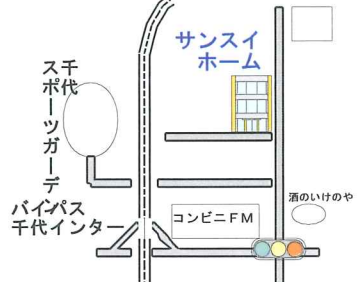
## 千代・山崎・羽鳥地区で物件を求めています

不動産を所有しているが、使用されていない土地・家屋について、迷っている…など

ぜひお気軽にご相談ください。(広告掲載も承っております)



★ 物件査定・無料で行います ★



公認宅地建物取引業：静岡県知事免許 (9)6676号

## 仲介 (有) サンスイホーム

# TEL 054-278-5212

〒421-1212 静岡市葵区千代2丁目15番34号

広告有効期限 令和5年11月30日 FAX 054-278-3789

<p><b>アパート</b> 千代1丁目</p> <p>パルティールS 1K H8年築 共2千円/P1台込 初期費用10万円</p> <p>洋室 8.75帖</p> <p>1F</p>	<p><b>アパート</b> 千代2丁目</p> <p>ルミエールK 3DK H4年築 共2千円/P1台込</p> <p>DK 6帖 洋室 6帖 収納 収納</p> <p>1F/2F</p> <p>※陽当たり良好</p>	<p><b>アパート</b> 羽鳥6丁目</p> <p>フォーブル桜 1K S59年築 共/P1台込</p> <p>冷 K4帖 洗 収納</p> <p>和室 6帖</p> <p>2F</p> <p>※「服織小入口」バス停徒歩5分 ※徒歩圏内に病院・交番・スーパーあり</p>
<p><b>アパート</b> 建穂2丁目</p> <p>ガーデンヴェールS 2LDK H6年築 共2千円/P1台込</p> <p>LDK 13帖 洋室 6帖</p> <p>1F/2F</p>	<p><b>アパート</b> 千代1丁目</p> <p>ハイツ平鎌 2LDK H6年築 共2千円/P1台込</p> <p>LDK 14.5帖 洋室 6帖 洋室 6帖</p> <p>1F/2F</p> <p>※ペット要相談・対面キッチン</p>	<p><b>アパート</b> 千代1丁目</p> <p>川口アパート</p> <p>3K S50年築 共2千円/P1台込</p> <p>洋室6帖 和室4畳半 和室6畳</p> <p>1F 2F</p> <p>メゾネット</p>

## < 賃貸レンタルニュース >

※ 全物件、保証人不要・保証会社利用 ※



「□」…サンスイ単身者パック10万円（賃貸保険＋保証会社＋退去清算金＋契約月賃料＝10万円）

□ 葵区 千代1	(H8年)	アパート	1K(洋8.75+K)	4.4万円	1-0	2千・込	1F AC付 初期費用10万円
葵区 千代1	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6、LDK14.5)	6.0万円	2-1	2千・込	1F 対面式キッチン テラス付 ペット要相談
葵区 千代1	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6、LDK12.75)	6.0万円	2-1	2千・込	2F 対面式キッチン ペット要相談
葵区 千代1	(S50年)	アパート	3K(和6、4.5、洋6、K)	4.2万円	2-1	2千・込	メゾネットタイプ
葵区 千代2	(H4年)	アパート	3DK(和6x2、洋7、DK6)	5.8万円	1-1	2千・込	1F/2F システムキッチン(コンロ付)
葵区 千代2	(不詳)	2戸1建	3DK(和6x2、4.5、DK)	4.5万円	1-0	千・なし	短期専用・一時使用
葵区 千代2	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.5万円	1-1	込・込	鉄筋コンクリート造3階建
葵区 建穂2	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6、LDK14)	5.0万円	1-1	2千・込	1F ペット要相談
葵区 建穂2	(H6年)	アパート	3DK(和6x2、洋6、DK6)	5.5万円	1-1	込・込	2F 物置付
葵区 羽鳥1	(不詳)	戸建	2DK(和6x2、DK)	5.0万円	2-1	込・込	木造平屋 物置付
葵区 羽鳥6	(S59年)	アパート	1K(和6、K4)	3.3万円	1-1	込・込	2F「服織小入口」バス停徒歩5分以内 すぐ側に交番・病院・スーパーあり
葵区 羽鳥6	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.6万円	2-1	込・込	1F「服織小入口」バス停徒歩5分以内 すぐ側に交番・病院・スーパーあり
葵区 羽鳥7	(S59年)	平屋戸建	2LDK(和6x2、LDK12)	5.0万円	2-1	2千・込	CATV/700円
葵区 羽鳥7	(S59年)	平屋戸建	2LDK(和6x2、LDK12)	5.0万円	2-1	2千・込	
葵区 岳美	(H7年)	アパート	2DK(和6、洋6、DK4.5)	6.0万円	2-1	込・込	2F ペット可(礼金2) AC付
葵区 内牧	—	貸地	235㎡(71.08坪)	5.0万円	1-0	込・込	表面広告掲載中



## 『 空き家管理 』

～山崎・千代・羽鳥地区限定～



様々な理由で空き家となってしまった家屋を放置されている方、  
県外にお住まいや、忙しくて手が回らない等、理由は色々だと思います。  
家屋は住んでいないと痛みます。  
気づいた頃には老朽化し価値も下落。近隣に迷惑をかける恐れもあります。

そうなる前に今の現状を維持することが大切です。



<https://www.sansuihome.com/> お問い合わせ ☒ 『sh1812k@za.tnc.ne.jp』

◎求ム、募集中！千代・山崎・羽鳥で売却中、又は売却をお考えの方◎