

あなたに合った住まいがある

冬号 不動産情報



売地 葵区羽鳥7

建築条件無し

第1種中高宅地 60%・150%

※井戸使用 下水道

道路4.0M (共有1/2)

水路

約12.61M

約8.50M

約8.43M

土地 105.04㎡ (31.77坪)

約12.14M

価格 **655万円** (坪単価/20.6万円)

売地 葵区羽鳥6

土地 137.82㎡ (41.69坪)

第1種中高宅地 60%・150%

5.51M

18.9M

17.48M

9.83M

私道 4.0M

※地積測量図より転記

建築条件無し

価格 **1,040万円** (坪単価/25万円)

売地 葵区千代1

道路4.5M

約4.7M

建築条件無し

土地 66.11㎡ (19.99坪)

第2種中高宅地 60%・180%

※現況更地

価格 **580万円** (坪単価/29万円)

売家 葵区大原

※バス停「小丹沢」徒歩1分

※市街化調整区域

※既存宅地

NEW

物置 ガレージ

公道

土地/290.14㎡ (87.76坪)

建物/93.56㎡ (28.30坪)

木造2階建 4DK S55年8月築

※井戸水・浄化槽・LPG

価格 **870万円**

売地 葵区・羽鳥2

建築条件無し

土地/235.44㎡ (71.22坪)

道路部分/74.64㎡ (22.57坪)

14.15M

18.66M

4.0M

14.15M

35.33M

公道 5.7M

※概算で計算しています

土地/310.08㎡ (93.79坪)

第1種住居雑種地 60%・200%

※現況更地

価格 **2,350万円** (坪単価/25万円)

売地 遠藤新田

NEW

土地/308.94㎡ (93.45坪)

宅地・市街化調整区域

※建物有(平家)S55年築

※更地渡し可

価格 **800万円** (坪単価/8.6万円)

売地 水見色

NEW

土地 144.23㎡ (43.62坪)

都市計画外

※建物有・公簿売買

価格 **400万円** (坪単価/9.2万円)

売地 NEW 葵区・羽鳥4

建築条件無し

土地/141.40㎡ (42.77坪)

第2種中高層宅地 60%・200%

※服織中学校、徒歩3分

※現況更地

約19.9M

公道 5.75M

7.0M

7.0M

価格 **1,540万円** (坪単価/36万円)

売地 葵区・羽鳥6

公道 4.0M

土地/78.00㎡ (23.59坪)

第2種中高層田(農転届要) 60%・160%

約12.37M

建築条件無し

公道 6.5M


※服織小学校、徒歩5分

価格 **720万円** (坪単価/30.5万円)

LOVE 千代・山崎・羽鳥地区で物件を求めています

不動産を所有しているが、使用されていない土地・家屋について、迷っている…など

ぜひお気軽にご相談ください。(広告掲載も承っております)



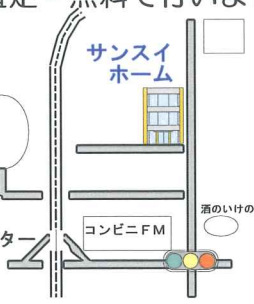
★ 物件査定・無料で行います ★

ス千代
ボーツ
ガーデ
バイパス
千代インター

サンスイホーム

酒のいけのや

コンビニFM



公認宅地建物取引業：静岡県知事免許 (9)6676号

仲介 **(有)サンスイホーム**

TEL **054-278-5212** (水、祝日定休)

〒421-1212 静岡市葵区千代2丁目15番34号

広告有効期限 令和6年3月1日 FAX 054-278-3789

アパート 千代1丁目
 パルティールS
 1K H8年築
 共2千円/P1台込
 初期費用10万円
 賃/4.4万円 1F/2F

アパート 千代2丁目 1F/2F
 ルミエールK
 3DK H4年築
 共2千円/P1台込
 賃/5.8万円

※陽当たり良好

アパート 建穂2丁目 2F
 アメーヌF
 3DK H6年築
 共/P1台込
 賃/5.5万円

※物置付き

戸建て 羽鳥1丁目
 2DK 築年数不詳
 共/P1台込
 ※平家・物置付き
 賃/5.0万円

アパート 千代1丁目 1F/2F
 ハイツ平鍊
 2LDK H6年築
 共2千円/P1台込
 賃/6.0万円

※ペット要相談
 ※対面キッチン

アパート 千代1丁目 メゾネット
 川口アパート
 3K S50年築
 共2千円/P1台込
 賃/4.2万円

< 賃貸レンタルニュース >

※ 全物件、保証人不要・保証会社利用 ※



「□」…サンスイ単身者パック10万円（賃貸保険＋保証会社＋退去清算金＋契約月賃料＝10万円）

□美区 千代1	(H8年)	アパート	1K(洋8.75+K)	4.4万円	1・0	2千・込	1F AC付 初期費用10万円
□美区 千代1	(H8年)	アパート	1DK(洋8.75+DK)	4.7万円	1・0	2千・込	1F AC付 初期費用10万円
美区 千代1	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6、LDK12.75)	6.0万円	2・1	2千・込	2F 対面式キッチン ペット要相談
美区 千代1	(S50年)	アパート	3K(和6、4.5、洋6、K)	4.2万円	2・1	2千・込	メゾネットタイプ
美区 千代2	(H4年)	アパート	3DK(和6x2、洋7、DK6)	5.8万円	1・1	2千・込	1F/2F システムキッチン(コンロ付)
美区 千代2	(不詳)	2戸1建	3DK(和6x2、4.5、DK)	4.5万円	1・0	千・なし	短期専用・一時使用
美区 千代2	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.5万円	1・1	込・込	鉄筋コンクリート造3階建
美区 建穂2	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6、LDK14)	5.0万円	1・1	2千・込	1F ペット要相談
美区 建穂2	(H6年)	アパート	3DK(和6x2、洋6、DK6)	5.0万円	1・1	込・込	2F 物置付
美区 羽鳥1	(不詳)	戸建	2DK(和6x2、DK)	5.0万円	2・1	込・込	木造平屋 物置付
美区 羽鳥6	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.6万円	2・1	込・込	1F「服織小入口」バス停徒歩5分以内 すぐ側に交番・病院・スーパーあり
美区 羽鳥7	(S59年)	平屋戸建	2LDK(和6x2、LDK12)	5.0万円	2・1	2千・込	CATV/700円
美区 羽鳥7	(S59年)	平屋戸建	2LDK(和6x2、LDK12)	5.0万円	2・1	2千・込	
美区 岳美	(H7年)	アパート	2DK(和6、洋6、DK4.5)	6.0万円	2・1	込・込	2F ペット可(礼金2) AC付
藤枝市 藤岡5	(S63年)	アパート	2LDK(和6x2、LDK10.5)	4.5万円	1・1	込・込	メゾネットタイプ
美区 内牧	—	貸地	235㎡(71.08坪)	5.0万円	1・0	込・込	



『空き家管理』

～山崎・千代・羽鳥地区限定～



様々な理由で空き家となってしまった家屋を放置されている方、
 県外にお住まいや、忙しくて手が回らない等、理由は色々だと思います。
 家屋は住んでいないと痛みます。
 気づいた頃には老朽化し価値も下落。近隣に迷惑をかける恐れもあります。

その前に現状を維持することが大切です。



<https://www.sansuihome.com/> お問い合わせ ☎ 『sh1812k@za.tnc.ne.jp』

◎求ム、募集中！千代・山崎・羽鳥で売却中、又は売却をお考えの方◎