

あなたに合った住まいがある

# 7月号 不動産情報



**NEW** **分譲地** **葵区・山崎2**

※更地渡し **建築条件無し**

第2種中高雑種地 60%・200%

A	土地/152.65㎡ (46.17坪)	<b>1,685万円</b> (坪単価/36.5万円)
B	土地/127.48㎡ (38.55坪)	<b>1,350万円</b> (坪単価/35万円)

**売地** **葵区千代1**

土地/66.11㎡  
(19.99坪)

第2種中高宅地 60%・180%

※現況更地 **建築条件無し**

**価格 640万円**  
(坪単価/32万円)

**売地** **葵区梅ヶ島**

土地/305.00㎡  
(92.26坪)

区域外・無指定地目/山林

※現況更地

※別荘用地をお探しの方に

**価格 400万円**

**収益物件** **葵区・千代2** 1979年築

\*年間収入/190万円\*

土地/4314.65㎡  
(95.18坪)

建物/49.68㎡×3戸  
(2棟)

第2中高住居宅地 60%・200%

**価格 2,860万円**

**売アパート** **葵区・羽鳥6**

S61年築 鉄骨造2階建 全8戸(3DK)  
メゾネットタイプ(現在空)

土地/630.06㎡  
(190.59坪)

建物/502.99㎡  
(152.15坪)

第1中高住居宅地 60%・150%

**価格 5,600万円**

**売地** **葵区・羽鳥1**

土地/100.00㎡  
(30.25坪)

第2種中高雑種地 60%・150%

※現況更地 **建築条件無し**

**価格 900万円**  
(坪単価/29.8万円)

**売地** **駿河区・聖一色**

土地/320.17㎡  
(96.84坪)

第1種中高層宅地 60%・150%

※現況で図面を作成しています **建築条件無し**

※現況優先

**価格 2,800万円**  
(坪単価/29万円)

**売地** **葵区・羽鳥大門町**

土地/131.71㎡  
(39.84坪)

準工業地域宅地 60%・200%

※更地渡し **建築条件無し**

**価格 1,300万円**  
(坪単価/32.6万円)

**売地** **駿河区・向敷地**

土地/94.75㎡  
(28.66坪)

第1種住居宅地 60%・160%

※更地渡し **建築条件無し**

**価格 800万円**  
(坪単価/28万円)

価格査定システムによりパソコンで物件査定(無料)を行います。

公認宅地建物取引業：静岡県知事免許 (8)6676号

仲介 **(有)サンスイホーム**

**TEL 054-278-5212**〈水、祝日定休〉

〒421-1212 静岡市葵区千代2丁目15番34号

広告有効期限令和3年7月31日 FAX 054-278-3789



**アパート** 羽鳥5丁目

パザージュ羽鳥  
3LDK H8年築  
共2千円/P1台込  
賃/7.3万円 ※広々LDK 14帖



**アパート** 千代2丁目


ルミエールK  
3DK H4年築  
共2千円/P1台込  
賃/5.8万円



※陽当たり良好

**アパート** 平和2丁目

モナワフ平和  
2LDK H6年築  
共2千円/P1台込  
賃/6.5万円 ※メゾネット・ロフト付



**貸倉庫** \*ミニ倉庫

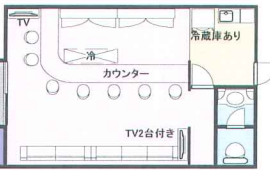
山崎1丁目  
9.0㎡(5.5帖)  
共500円/P込  
賃/1.3万円

**貸地**

葵区・内牧  
235㎡(71.08坪)  
敷1/礼0 共/P込  
賃/5.0万円


**貸店舗** 山崎2丁目 S53年築

29.02㎡(8.7坪)  
共/P1台込  
賃/5.0万円 ※居抜き物件



**アパート** 建穂2丁目

アメーヌF  
3DK H6年築  
共/P1台込  
賃/5.5万円 ※物置付き



<賃貸レンタルニュース>

全物件、保証人不要・保証会社利用



「□」…サンスイ単身者パック10万円 (賃貸保険+保証会社+退去清算金+契約月賃料=10万円)

□ 葵区 千代1	(H8年)	アパート	1DK(洋8.75+K)	4.5万円	1・0	2千・込	2F AC付 サンスイ単身者パック10万円
葵区 千代1	(S50年)	アパート	3K(和6、4.5、洋6、K)	4.3万円	2・1	2千・込	メゾネットタイプ
葵区 千代2	(H4年)	アパート	3DK(和6x2、洋7、DK6)	5.8万円	1・1	2千・込	2F システムキッチン(コンロ付)
葵区 建穂2	(H6年)	アパート	3DK(和6x2、洋6、DK6)	5.5万円	1・1	込・込	2F 物置付
葵区 羽鳥1	(不詳)	戸建	2DK(和6x2、DK)	5.0万円	2・1	込・込	木造平屋 物置付
葵区 羽鳥5	(H8年)	マンション	3LDK(和6、洋6x2、LDK14)	7.3万円	2・0	2千・込	1F
葵区 羽鳥6	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.6万円	1・1	込・込	1F
葵区 羽鳥本町	(H元年)	アパート	1SDK(和10、DK8)	4.3万円	1・1	千円・なし	2F 退去精算金1ヵ月
葵区 岳美	(H7年)	アパート	2DK(和6、洋6、DK4.5)	5.3万円	2・1	込・込	2F ペット可(礼金2) AC付
葵区 平和2	(H6年)	アパート	2LDK(和6、洋6+ロフト、LDK10.25)	6.5万円	2・1	2千・込	メゾネットタイプ ロフト付
葵区 千代1	(H6年)	マンション	3DK(和6、洋6x2、DK6)	6.3万円	2・1	込・込	鉄筋コンクリート造4階建 3面バルコニー
葵区 千代2	(S59年)	アパート	2DK(和6x2、DK4.5)	4.4万円	1・1	千・込	鉄筋コンクリート造3階建て
葵区 千代2	(H6年)	アパート	3DK(洋6x3、DK4.5)	6.0万円	1・0	2千・有	1F 全室照明付き エアコン2台付き P/4,000円
葵区 山崎2	(S61年)	アパート	2DK(和6x2、DK6)	5.0万円	2・1	込・込	
駿河区 向敷地	(S49年)	戸建	3DK(和6x2、和4.5、DK6)	5.8万円	2・1	込・込	平屋貸家 P1台可
葵区 山崎1	(不詳)	ミニ倉庫	9.0㎡(5.5帖)	1.3万円	1・1	500円・込	
葵区 山崎2	(S53年)	貸店舗	29.02㎡(8.7坪)	5.0万円	2・1	込・込	1F 居抜き物件(前Bar・スナック経営)
葵区 羽鳥6	(不詳)	貸倉庫	29.75㎡(9.0坪)	4.5万円	1・1	2千・込	1F
葵区 内牧	—	貸地	235㎡(71.08坪)	5.0万円	1・0	込・込	

不動産は人間の生活と活動を写す「不思議な鏡」です。  
 不動産自体は動きませんが、人と関わることで様々な形を変えていくのです。

売ること、買うこと、貸すこと、借りること。  
 「家」というものは、人生の中でいく度も変化していきます。  
 パターン1：空き家になる→維持する→直す→貸す→空き家になる  
 パターン2：借りる→直す→買う→貸す→空き家になる→壊す→自然に還る

「闘う！空き家術」より引用

空家・空地の不動産を「負資産」にしない！  
 全面サポート致します。



まかせて安心  
 サンスイ  
 ホーム

\*お問い合わせ ☒e-mail sh1812k@za.tnc.ne.jp

☆☆当社のホームページ☆☆ <http://sansuihome.com/>

◎求ム、募集中！千代・山崎・羽鳥で売却中、又は売却をお考えの方◎